LOCAL EN VENTA

Avenida Almirante Brown 3579

Lomas de Zamora



USD 190.000

AMBIENTES	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERAS
—	—	—	—

SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CUBIERTA
166 m²	185 m²

Datos catastrales

Nomenclatura catastral	063040B000000000000000000000001000000100K

Descripción

Inmueble comercial + vivienda a demoler o refaccionar

Importante propiedad ubicada sobre Av. Almirante Brown al 3500, Temperley, desarrollada en dos plantas, con amplio frente comercial y excelente exposición sobre una de las arterias principales de la zona.

Medidas del lote: 10,44 de frente, 4,28 en su contrafrente, 23,99 en su costado Nordoeste, y 22,01 al Sudeste.

El inmueble presenta un interesante perfil para uso comercial, depósito, actividad profesional, vivienda o proyecto de reconversión, destacándose además por encontrarse emplazado en zona R4.2, circunstancia que amplía sus posibilidades de aprovechamiento urbanístico, sujeto a la normativa y factibilidad municipal correspondiente.

En planta baja dispone de un amplio sector actualmente destinado a local / depósito, con acceso directo desde la avenida y posibilidad de ingreso vehicular. La planta presenta espacios amplios...